

TABLE DES MATIÈRES

Introduction

1

PREMIÈRE PARTIE

LES DISTINCTIONS ENTRE LES BIENS

TITRE I	LES DISTINCTIONS PRIMAIRES	7
CHAPITRE 1	Meubles et immeubles	9
Section I	Explication de la distinction	9
§ 1	Explication historique	9
§ 2	Explication pratique	11
Section II	Critères de la distinction de l'immeuble	13
§ 1	Le critère principal	13
§ 2	Les critères secondaires	15
A	Immeubles par destination	15
B	Immeubles par l'objet auquel ils s'appliquent	18
Section III	Critères de la distinction des meubles	19
§ 1	Les meubles par nature	19
A	Le meuble par nature ordinaire	19
B	Le meuble par nature immatriculé	21
§ 2	Les meubles par anticipation	21
§ 3	Les meubles par la détermination de la loi	22
CHAPITRE 2	Biens corporels et biens incorporels	23
TITRE II	LES DISTINCTIONS COMPLÉMENTAIRES	27
CHAPITRE 1	Distinctions tenant à la nature	29
Section I	Biens fongibles et non fongibles	29
Section II	Biens consommibles et non consommibles	30
Section III	Choses dangereuses	31

CHAPITRE 2	Distinctions tenant au regroupement	37
Section I	Les universalités reconnues	37
§ 1	Le patrimoine	37
§ 2	Le fonds de commerce	42
Section II	Une universalité encore discutée : l'entreprise	43
CHAPITRE 3	Distinctions tenant à l'appropriation	45
Section I	Biens privés et biens publics	45
§ 1	Domaine maritime naturel	46
§ 2	Domaine fluvial	48
§ 3	Domaine aéronautique	49
§ 4	Les voies terrestres	49
§ 5	Les ouvrages affectés à l'usage du public	50
§ 6	Les biens affectés à divers services publics	51
§ 7	Le domaine public hertzien	53
Section II	Biens non appropriés	53
§ 1	<i>Res nullius</i>	53
§ 2	<i>Res communes</i>	54
§ 3	<i>Res derelictae</i>	55
Section III	Les patrimoines communs	56

DEUXIÈME PARTIE
LES DROITS SUR LES BIENS

TITRE I	L'APPROPRIATION PLEINE DES BIENS	61
CHAPITRE 1	Le droit de propriété	63
Section I	Définition du droit de propriété	65
§ 1	La propriété est un droit réel	66
A	Une relation juridique sur un bien	66
B	Une relation uniquement sur un bien	68
§ 2	La propriété est un droit de la personne	72
A	La force du droit	72
B	La protection du droit	77
Section II	Contenu du droit de propriété	79
§ 1	Le caractère absolu de la propriété	79
A	Les attributs de la propriété	79
B	La perpétuité de la propriété	83
§ 2	Les limites aux pouvoirs des propriétaires	85
A	Limites jurisprudentielles	85
B	Limites légales	96

Section III	L'acquisition de la propriété	98
§ 1	Acquisition originaire	99
A	Occupation	99
B	Accession	103
§ 2	Acquisition conventionnelle	109
A	Propriété aliénable	109
B	Aliénation de la propriété	111
§ 3	Acquisition par l'effet d'une possession utile	113
A	Définition	113
B	Effets de la possession utile	119
Section IV	La preuve du droit de propriété	129
§ 1	Modes de preuve	129
§ 2	Mode d'emploi	132
§ 3	L'action en justice	134
CHAPITRE 2	Les propriétés collectives	137
Section I	Les biens de la famille ?	137
§ 1	La communauté entre époux	139
§ 2	L'indivision	140
§ 3	La mitoyenneté	143
§ 4	La tontine	143
Section II	La copropriété	144
Section III	La «multipropriété»	146
Section IV	La question de l'environnement ?	147
CHAPITRE 3	Les responsabilités des propriétaires	149
Section I	Propriétaire ou gardien ?	149
Section II	Propriétaire et responsable	151
TITRE II	LES DÉMEMBREMENTS DU DROIT DE PROPRIÉTÉ	153
CHAPITRE 1	L'usufruit	155
Section I	Les biens sur lesquels porte l'usufruit.	156
Section II	La création de l'usufruit.	158
Section III	Les pouvoirs de l'usufruitier et du nu-propriétaire	160
§ 1	Les droits et obligations de l'usufruitier	160
A	<i>Usus</i>	160
B	<i>Fructus</i>	161
C	Obligations	162
§ 2	Les droits et obligations du nu-propriétaire	164
A	Droits	164
B	Obligations	165
Section IV	La fin de l'usufruit	165

CHAPITRE 2	Les droits réels voisins de l'usufruit	169
Section I	Le droit d'usage et d'habitation	169
Section II	Le droit de superficie	172
Section III	L'emphytéose	174
Section IV	Le bail à construction	176
Section V	La concession	177
CHAPITRE 3	Les servitudes	179
Section I	Définition	180
Section II	Les distinctions principales entre les servitudes	187
§ 1	Les servitudes selon leur nature	188
§ 2	Les servitudes selon leur mode d'établissement	189
A	Constitution conventionnelle	190
B	Constitution par destination du père de famille	191
C	Constitution par prescription acquisitive	192
D	Constitution par l'autorité de la loi	193
Section III	La protection des servitudes	195
Section IV	L'extinction et la modification des servitudes	196
§ 1	L'extinction	196
§ 2	La modification (ou mutabilité) des servitudes	198
Section V	De quelques servitudes en particulier	200
§ 1	L'usage de la propriété d'autrui	200
A	La servitude de passage en cas d'enclave	200
B	La servitude de ruissellement	205
§ 2	Des servitudes limitant l'usus du propriétaire chez lui	206
A	La servitude de plantation	206
B	La servitude de vue	209

TROISIÈME PARTIE

LES GARANTIES PORTANT SUR DES BIENS

TITRE I	LES SÛRETÉS IMMOBILIÈRES	217
CHAPITRE 1	L'hypothèque	217
CHAPITRE 2	L'antichrèse	222
TITRE II	LES SÛRETÉS MOBILIÈRES	223
CHAPITRE 1	Le gage de meubles corporels	223
CHAPITRE 2	Les nantissements imparfaits	225